

ちかくにいるから、  
チカラになれる。



くみちゃん



### ☆おすすめポイント

一般的に他の住宅ローンでは、保証料や手数料等が数万円～数十万円必要ですが、当組合では…

- ①保証料・事務手数料および繰上返済手数料は不要です
- ②一般団信保険料込み、保険料のご負担はございません

### ☆ 商品の特徴

- 毎日グループの企業以外にお勤めの「配偶者」の方も、当組合の組合員となり、現役組合員(毎日グループの社員)の方とペアで、本ローンをご利用いただけることになりました。
- 2本立てのローンになりますので、ご夫婦それぞれが個別にお借り入れいただき、お互いに連帯保証人となっていただきます。

☆ 金利プラン(2025年4月1日現在) 実行時、適用金利※最新の金利は店頭までお問合せいただくか、ホームページにてご確認ください。

## 固定金利特約付変動金利型※2025年4月1日から6月30日ご融資分まで

3年固定金利	5年固定金利	10年固定金利	20年固定金利
年 <b>0.60%</b>	年 <b>0.90%</b>	年 <b>1.00%</b>	年 <b>1.30%</b>

## 変動金利型

新規変動金利優遇型	店頭表示金利
年 <b>0.50%</b>	年 <b>2.77%</b>

### ☆ 商品概要

- 住宅購入・借り換え資金にご利用いただけます。
  - ご融資金額: 最高 4,000 万円 ■ ご融資期間: 最長 35 年
  - ご返済方法: 元利均等返済
  - 担保: ご融資対象の物件に対して第1順位の抵当権を設定していただきます。
  - 連帯保証人: お互いを連帯保証人としていただきます。
- ※ 担保設定費用は、お客様のご負担となります。

### ※ご注意ください

- 固定金利特約期間終了時には、初回のみ再度「固定金利特約付変動金利型」(以下、「固定金利特約型」という)をお選びいただけます。再度「固定金利特約型」をお選びの場合、適用金利は、その時点の「固定金利特約型」の店頭表示金利に年 0.50% を上乗せた金利となります。
- 初回の固定金利特約期間終了時に、再度「固定金利特約型」のお申し出がない場合、または再固定金利特約期間が終了した後の適用金利は、その時点の「変動金利型の店頭表示金利」に年 1.00% を差し引いた金利を完済まで適用させていただきます。なお、「変動金利型」に移行した後は、「固定金利特約型」をお選びいただけません。
- 「新規変動金利優遇型」につきましては、年 2 回の金利見直し時点の店頭表示金利から年 2.27% を差し引いた金利を完済まで適用させていただきます。
- 三大疾病付団信をご希望の場合は、別途年 0.30% の金利負担がございます。

(注)ご利用に際しては、当組合所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承下さい。